



高爾雲執行長簡歷

現職：合美工程股份有限公司 執行長

嵐光美藝股份有限公司 董事長

學歷：美國美國愛俄華州立大學機械工程研究所 碩士

國立台灣大學土木工程系 學士

經歷：● 嵐光美藝股份有限公司 董事長

● 合美工程股份有限公司 執行長

● 聯奇開發股份有限公司 顧問

● 中華顧問工程司 水及環境工程部



2019/09～迄今

2005/06～迄今

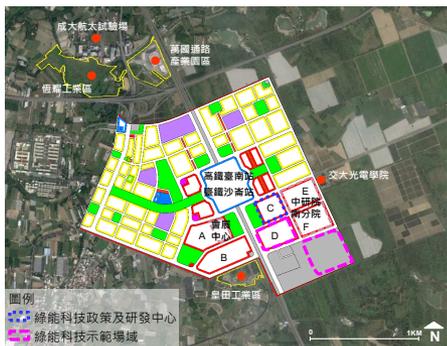
2005/06～2007/12

1992/06～2005/05



■ 設立合美工程(股)公司，提供產業園區開發全方位技術服務

94年6月設立合美工程股份有限公司，除開發階段工程技術顧問機構可提供的環評、工程規劃、設計監造及專案管理等技術服務外，營運階段亦協助民間參與管理機構設立與經營，著重於土地開發各階段適時導入緊密的財務規劃與管理機制，確保土地開發計畫均能如期、如質、如價的完成，提供產業園區從申請設置、開發與營運的全生命週期服務。





■ 多元化產業園區開發模式，協助政府、開發商與產業共創參贏

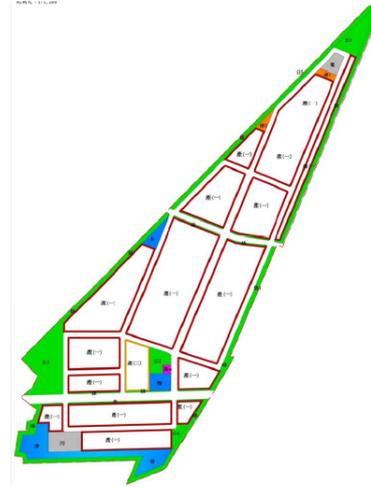
深入研究產業園區開發財務模式，精確分析園區立地條件與招商誘因，除傳統委託公民營事業開發產業園區外，93年協助地方政府首次申貸地方建設基金成功，解決政府預算開發之資金來源；96年首推政府提供土地，開發商投資工程的合作開發模式，降低開發商資金需求，擴大民間參與園區開發；103年進一步研訂開發成本上限與如期開發獎勵，提供產業合理價格之建廠土地，並鼓勵開發商加速開發；104年協助壽險資金首次參與投資開發產業園區，提供園區開發更充裕的資金來源。



柳營科技工業區



永康科技工業區



新吉工業區



和發產業園區

■ 建立產業園區永續經營機制，落實環境友善回饋

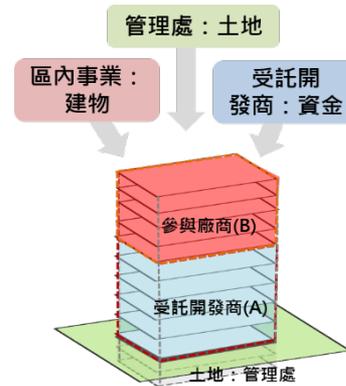
為建立產業園區百年後之退場機制，首創園區環境友善回饋計畫，落實園區與附近地區永續經營基礎，並達成回饋社會與地方環境願景。於開發初期規劃設計著重生態綠化與在地文化結合，開發中期環境營造將生態關懷與經營體制具體化，營運期強化文資保存與周邊環境補償，使園區開發除創造就業機會與帶動地方發展外，更能結合永續經營意識，凝聚園區新移民建立對環境願景之共識，與企業追求環境永續之努力方向。



樹谷園區

■ 創新產業園區再生周轉機制，活化產業用地供給

導入都市更新權利變換與提升容積等作法，協助加工出口區及工業區低度利用土地活化更新，以先建、後搬、再拆方式，藉由立體化發展釋出空間，加速更新園區老舊及低容積廠房，以即時解決廠商用地需求，並達提升土地利用效能目的。



高加園區



■ 設立嵐光美藝(股)公司，提供台灣農業展售平台

結合數位科技運用，以策展的方式，運用台灣蘭花及農業元素，結合生活時尚概念策展行銷，呈現台灣蘭花及農業多元樣貌，創造文創體驗經濟。引進本土無毒及友善生產之水果與農產品，提供青農交流空間，推廣友善農業與無毒生活理念。

